



Prezydent Miasta Gniezna ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, położonych w Gnieźnie, w rejonie ulicy E. Orzeszkowej, stanowiących własność Miasta Gniezna, zapisanych w księdze wieczystej PO1G/00033499/9.

WK.N.6840.23.2016

I. Dane dotyczące przedmiotu przetargu:

Przedmiotem przetargu są nieruchomości niezabudowane, położone w Gnieźnie, w rejonie ulicy E. Orzeszkowej, stanowiące własność Miasta Gniezna, dla których Sąd Rejonowy w Gnieźnie prowadzi księgę wieczystą numer PO1G/00033499/9. Nieruchomości są oznaczone geodezyjnie na arkuszu mapy 56, 57 jako działki:

nr działki	arkusz mapy	powierzchnia m ²	cena wywoławcza	wadium
1/42	57	4938	752 626,68 zł	150 500,00 zł
1/128	56	184		
1/107	56	2921	520 569,36 zł	104 100,00 zł
1/74	57	451		

Działki o nr 1/42 i 1/128 oraz działki o nr 1/107 i 1/74 stanowią łącznie gospodarczą i będą zbywane łącznie.

Przedmiotowe nieruchomości zlokalizowane są w zachodniej części miasta, na obszarze, na którym występuje intensywnie rozwijająca się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się również tereny niezainwestowane, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jako przeznaczenie dominujące określa zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i jednorodzinną, a także usługi. Obszar ten podlega w ostatnim czasie licznym procesom inwestycyjnym.

Teren posiada bardzo dobre parametry do zagospodarowania, ze względu na przeznaczenie, kształt oraz atrakcyjną lokalizację.

Działki posiadają dostęp do drogi publicznej.

Ustala się obsługę komunikacyjną z przylegających dróg publicznych oraz lokalizację jednego zjazdu dla każdej nieruchomości, przy czym dla nieruchomości narożnych lokalizację zjazdu poza strefą skrzyżowania. Nieruchomości są nieuzbrojone, niezabudowane i niezagospodarowane. W bliższym sąsiedztwie znajduje się uzbrojenie wyłącznie w postaci sieci wodociągowej. W dalszym sąsiedztwie osiedli mieszkaniowych znajdują się pozostałe media – sieć energetyczna, gazowa, kanalizacyjna. Niezbędną infrastrukturę techniczną nabywca wykona we własnym zakresie i na własny koszt, na warunkach określonych przez dysponentów poszczególnych sieci.

Przedmiotowe nieruchomości zlokalizowane są na obszarze objętym aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym uchwałą nr XXXII/359/2009 Rady Miasta Gniezna z dnia 04.02.2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowo –usługowej przy ul. Elizy Orzeszkowej w Gnieźnie (Dz. U. Woj. Wlkp. Nr 54, poz. 754 z dnia 26.03.2009 r.). Zgodnie z ustaleniami m.p.z.p. teren jest przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (symbol planu - **2MW, 3MW**). W zakresie przeznaczenia terenów jako podstawowe ustala się przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, w tym zabudowę z lokalami socjalnymi. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się infrastrukturę techniczną, parkingi naziemne, podziemne i wielopoziomowe.

W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego nakazuje się prowadzenie inwestycji związanych z zagospodarowaniem i zabudowaniem terenu, a wymagających prac ziemnych w uzgodnieniu z właściwym miejscowo konserwatorem zabytków w celu ustalenia zakresu prac archeologicznych.

W zakresie sposobu kształtowania zabudowy ustala się dachy płaskie, przy czym dopuszcza się kształtowanie połaci dachowych w formie przekryć półokrągłych i łukowych oraz dachy skośne o kącie nachylenia połaci dachowych do 35 °.

Na niewielkim fragmencie działki nr 1/107 ark. 56 przebiega linia energetyczna SN 15Kv wraz ze strefą oddziaływania.

Na terenie 2MW ustala się, do czasu przebudowy napowietrznych linii elektroenergetycznych na kablowe, zachowanie pasów wolnych od zabudowy.

Niewielki fragment działki nr 1/42 ark. 57 położony jest w strefie stanowisk archeologicznych.

W dziale III księgi wieczystej (obciążenia i ograniczenia) i dziale IV (hipoteki) brak jest jakichkolwiek wpisów, na przedmiotowej nieruchomości nie ciąży żadne ograniczenia, służebności ani inne ograniczone prawa rzeczowe ustanowione na rzecz osób trzecich.

II. Przetarg odbędzie się w dniu 23 listopada 2018 roku o godz. 10:00 w budynku Urzędu Miejskiego w Gnieźnie, ul. Lecha 6, parter, sala nr 9.

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 6 września 2018 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

III. Cena wywoławcza, wadium : tabela powyżej.

Cena wywoławcza nieruchomości została obniżona o 7 % w stosunku do wartości rynkowej działek.

Do ceny sprzedaży doliczony będzie obowiązujący podatek VAT.

Wadium w podanej wyżej wysokości należy wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Gnieźnie, nr: 07 9065 0006 0000 0000 6956 0009, w Banku Spółdzielczym w Gnieźnie z takim wyprzedzeniem, aby w dniu 19 listopada 2018 r. roku środki znajdowały się na tym koncie.

Na przelewie należy wpisać „Wadium - sprzedaż ul. Orzeszkowej”, z podaniem numeru działki, której wadium dotyczy. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom zwraca się wadium na wskazany przez uczestnika rachunek bankowy nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.

IV. Warunki przetargu:

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które:

- w terminie wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości;
- przedłożą komisji przetargowej przed otwarciem przetargu: dowód wniesienia wadium, w przypadku osób fizycznych dowód tożsamości, w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestrów aktualny wpis, właściwe pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot;
- oświadczą, że dokonały wizji lokalnej w terenie oraz zdobyły konieczne informacje o przedmiocie przetargu i zapoznali się z warunkami przetargu.
- Prezydent Miasta Gniezna może odwołać przetarg z ważnych powodów, niezwłocznie podając informacje o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gnieźnie, ogłoszenie w prasie, a także na stronie internetowej Urzędu Miejskiego, podając przyczynę odwołania przetargu.

V. Publikacja:

Ogłoszenie o przetargu podlega wywieszeniu na okres 60 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gnieźnie oraz ukazuje się na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Gnieźnie. Informację o ogłoszeniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości przez zamieszczenie ogłoszenia w prasie codziennej ogólnokrajowej.

Szczegółowych informacji można zasięgnąć w Urzędzie Miejskim w Gnieźnie, Wydział Mienia Komunalnego, Referat Nieruchomości, pok.17, tel. 61 426 04 91.