

ZS...../2017

## **OGŁOSZENIE**

### **O**

## **PRZETARGU PISEMNYM (OFERTOWYM)**

## **NIEOGRANICZONYM**

### **na wydzierżawienie gruntu rolnego położonego w Wólce Gościeradowskiej, gmina Gościeradów.**

Dyrektor Zespołu Szkół im. Wł. St. Reymonta w Wólce Gościeradowskiej ogłasza przetarg pisemny (ofertowy) nieograniczony na wydzierżawienie gruntu rolnego położonego w obrębie geodezyjnym Wólka Gościeradowska, gmina Gościeradów.

- I. Przedmiotem dzierżawy jest część działki rolnej oznaczonej Nr 7/54 o powierzchni 31,491ha, położonej w Wólce Gościeradowskiej, obręb geodezyjny Wólka Gościeradowska, gmina Gościeradów, będąca własnością Powiatu Kraśnickiego, w trwałym zarządzie Zespołu Szkół im. Wł. St. Reymonta w Wólce Gościeradowskiej, dla której Sąd Rejonowy w Kraśniku prowadzi Księgę Wieczystą Nr LU1K/00073886/0. Wydzierżawia się ją na okres 3 lat na cele rolne. Termin rozpoczęcia zagospodarowania i zakończenia dzierżawy oraz inne postanowienia określone będą w warunkach umowy.
- II. Nieruchomość nie jest obciążona i nie jest przedmiotem stosunków zobowiązaniowych.
- III. Brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Gościeradów w stosunku do nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.
- IV. Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego została ustalona w wysokości 31 491,00 zł. brutto  
(słownie: trzydzieści jeden tysięcy czterysta dziewięćdziesiąt jeden złotych brutto), przyjęto wartość 1 000 zł brutto (słownie: jeden tysiąc) czynszu dzierżawnego rocznego za każdy hektar wydzierżawionych gruntów.
- V. Wadium zostało ustalone na kwotę 3 149,10 zł (słownie: trzy tysiące sto czterdzieści dziewięć  $\frac{10}{100}$  złotych brutto) i stanowi 10 % wartości ceny wywoławczej czynszu dzierżawnego.
- VI. Oprócz czynszu dzierżawnego dzierżawca będzie uiszczać opłaty dodatkowe związane z użytkowaniem gruntów tj. podatek rolny w wysokości wyliczonej przez Urząd Gminy Gościeradów.
- VII. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę złożonych ofert, jeżeli przynajmniej jedna oferta spełniała warunki określone w ogłoszeniu o przetargu. Jeden oferent może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie większej ilości ofert niż jedna przez jednego oferenta spowoduje wykluczenie go z przetargu. Przetarg wygrywa ten oferent, który złoży ofertę z najwyższą kwotą czynszu dzierżawnego i spełni warunki zawarte w ofercie. Oferta nieczytelna lub budząca wątpliwości zostanie odrzucona.
- VIII. Warunki przystąpienia do przetargu.

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w wysokości 3 149,10 zł (słownie: trzy tysiące sto czterdzieści dziewięć <sup>10/100</sup> złotych brutto) **do dnia 02.10.2017r.**  
na konto  
Zespół Szkół im. Wł. St. Reymonta w Wólce Gościeradowskiej  
Wólka Gościeradowska 72 A, 23-275 Gościeradów  
nr konta : 15 8717 1064 2009 9000 2743 0012 z dopiskiem wpłaty **wadium do przetargu na wydzierżawienie gruntu rolnego.**
2. Oferty należy składać osobiście do dnia **05.10.2017r do godz. 9.00** w zamkniętych kopertach w sekretariacie Zespołu Szkół w Wólce Gościeradowskiej z napisem na kopercie:  
-„Przetarg na wydzierżawienie gruntu rolnego Zespołu Szkół w Wólce Gościeradowskiej”  
-„Nie otwierać przed dniem 05.10.2017 r. godz.10.00”.  
-W lewym górnym rogu na kopercie należy umieścić nazwę i adres Oferenta (dopuszcza się odcisk pieczęci).
3. Pisemna oferta powinna zawierać:
  - imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę firmy oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
  - datę sporządzenia oferty,
  - ofertę cenową ( cyfrowo i słownie) i sposób jej zapłaty,
  - oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
  - oświadczenie o współpracy Wydzierżawiającego i Dzierżawcy w celu udostępniania działki rolnej do zajęć dydaktycznych praktycznej nauki zawodu uczniów szkoły. Udostępnienie, o którym mowa opisane szczegółowo w warunkach umowy.
  - oświadczenie, że będzie dokonywał wpłat z tytułu podatku rolnego zgodnie z nakazem płatniczym. Sposób, termin i wysokość dokonania wpłaty wskazana będzie przez Zespół Szkół .Ofertę i oświadczenia należy złożyć na załącznikach nr 1,2,3 stanowiące załączniki do Ogłoszenia o przetargu.
4. **Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wpłaty wadium.**
5. Otwarcie ofert nastąpi **05.10.2017 roku o godz. 10.00** w Sali nr 1 Zespołu Szkół w Wólce Gościeradowskiej.
6. Brak lub niepodpisanie załączników oraz brak kopii dowodu wpłaty wadium lub brak wpłaty wadium w wyznaczonym terminie spowoduje odrzucenie oferty.
- 7.Podczas otwierania ofert podana będzie nazwa oferenta i oferowana kwota czynszu. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
- 8.W przypadku złożenia równorzędnych ofert komisja przetargowa zaprosi oferentów do siedziby Zespołu Szkół, w celu złożenia kolejnych ofert aż do wyłonienia najkorzystniejszej oferty.

9. Jeżeli osoba (firma) ustalona jako dzierżawca nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym przez Zespół Szkół miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy, Zespół Szkół może odstąpić od zawarcia umowy dzierżawy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet opłat wynikających z zawartej umowy, a pozostałym uczestnikom wadium zwraca się niezwłocznie po zakończeniu, odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym na konto wskazane przez uczestnika przetargu.

10. Ustala się terminy wpłaty czynszu dzierżawnego w dwóch ratach na rok w następujących terminach:

- pierwsza rata wpłaty czynszu przed terminem podpisania umowy dzierżawy (dowód wpłaty do okazania w dniu podpisania umowy).
- druga rata wpłaty czynszu do 31.07.2018 roku.
- trzecia rata wpłaty czynszu do 31.01.2019 roku.
- czwarta rata wpłaty czynszu do 31.07.2019 roku.
- piąta rata wpłaty czynszu do 31.01.2020 roku.
- szósta rata wpłaty czynszu do 31.07.2020 roku.

11. Nie wniesienie opłaty czynszu dzierżawnego w terminie może skutkować rozwiązaniem umowy dzierżawy.

12. Zastrzega się prawo do zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

13. Zespół Szkół może odwołać lub unieważnić ogłoszony przetarg bez podania przyczyny, informując o tym fakcie niezwłocznie w formie takiej samej jak przewidziano dla ogłoszenia przetargu.

14. Niniejsze ogłoszenie o przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Zespołu Szkół w Wólce Gościeradowskiej oraz na stronie internetowej szkoły i Starostwa Powiatowego w Kraśniku.

15. Podpisanie umowy dzierżawy nastąpi w miejscu i czasie uzgodnionym z Dzierżawcą.

16. Wszelkie informacje w sprawie niniejszego przetargu oraz dodatkowe informacje o warunkach dzierżawy udziela dyrektor szkoły – Grzegorz Latawiec i pan Jerzy Spyra, tel. 15 8381138 w godz. od 7-15 w dni robocze (zapraszamy do dokładnego obejrzenia działki na miejscu).

17. Informacja o wyniku przetargu podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Zespole Szkół.

Podpis

Dyrektor szkoły

Grzegorz Latawiec

Załącznik nr 1  
do Ogłoszenia  
o Przetargu pisemnym (ofertowym) nieograniczonym  
na wydzierżawienie gruntu rolnego  
położonego w Wólce Gościeradowskiej, gmina Gościeradów

.....  
Imię, nazwisko i adres oferenta/ nazwa i siedziba firmy

.....  
( Miejscowość i data sporządzenia oferty )

.....  
.....  
.....

**OFERTA CENOWA**  
**na dzierżawę gruntu rolnego**  
**położonego w Wólce Gościeradowskiej, gmina Gościeradów**

Oferuję kwotę ..... zł brutto rocznie, słownie:

.....zł brutto  
czynszu dzierżawnego za dzierżawę **31, 491 ha** gruntu rolnego wskazanego  
w Ogłoszeniu o przetargu z dnia 19.09.2017 roku.

Czynsz dzierżawny będę przelewał na konto i w sposób wskazany przez Zespół Szkół  
w Wólce Gościeradowskiej.

Podpis oferenta:

.....

Załącznik nr 2

*do Ogłoszenia o Przetargu pisemnym (ofertowym) nieograniczonym  
na wydzierżawienie gruntu rolnego  
położonego w Wólce Gościeradowskiej, gmina Gościeradów*

.....  
Imię , nazwisko i adres oferenta/ nazwa i siedziba firmy  
.....  
.....  
.....

.....  
( Miejscowość i data)

## OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany oświadczam, że zapoznałem się z warunkami przetargu i przyjmuję te warunki bez zastrzeżeń.

Podpis oferenta:

.....

Załącznik nr 3.

*do Ogłoszenia o Przetargu pisemnym (ofertowym) nieograniczonym  
na wydzierżawienie gruntu rolnego  
położonego w Wólce Gościeradowskiej, gmina Gościeradów*

.....

Imię , nazwisko i adres oferenta/ nazwa i siedziba firmy

.....

.....

.....

.....

( Miejscowość i data)

## OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany oświadczam:

-że będę dokonywał wpłat z tytułu podatku rolnego w terminie, wysokości i sposobie dokonania wpłaty wskazanej przez Zespół Szkół.

- że będę udostępniał działkę rolną do zajęć dydaktycznych praktycznej nauki zawodu uczniów szkoły.

Podpis oferenta:

.....