



TERENY INWESTYCYJNE

Działka nr 555/6 Obręb Tychowo - Pow. - 1,0959 ha.
Grundstück 555/6 Kreis Tychowo - Fläche-1,0959 Hektar.
Plot No. 555/6 Tychowo Precinct, area - 1,0959 hectare.



PODSTREFA „TYCHOWO”



Dane dotyczące nieruchomości:

Działka położona na terenie Podstrefy „TYCHOWO” Słupskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej (możliwość skorzystania z ulg w podatku dochodowym). Możliwość powiększenia terenu o działki nr 555/7, 555/8, 555/9 (objęte SSSE) oraz o działki nr 555/11, 555/12, 555/13 (nie objęte SSSE) do łącznej powierzchni 5,8972 ha.

Przeznaczenie terenu:

Nieruchomość objęta aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego z przeznaczeniem pod zabudowę obiektów produkcyjnych, składów i magazynów. Gmina Tychowo oferuje swoją pomoc na wszystkich etapach realizacji inwestycji.

Lokalizacja:

Nieruchomość położona w Tychowie, Gmina Tychowo, powiat białogardzki, województwo zachodniopomorskie. Działka położona w u zbiegu dróg wojewódzkich nr 167 Koszalin - Połczyn Zdrój i nr 169 Białogard - Bobolice, w odległości 33 km od drogi krajowej nr 6 Szczecin - Gdańsk i 21 km od drogi krajowej nr 11 Kołobrzeg - Poznań. Najbliższe porty morskie: Kołobrzeg - 65 km, Szczecin-Świnoujście - 160 km. W odległości ok. 1200 m stacja kolejowa z rampą.

Właściciel:

Właścicielem terenu jest Skarb Państwa, w zarządzie Agencji Nieruchomości Rolnych.



Zur immobilie:

Das Grundstück liegt in der Sub-Zone „Tychowo” Słupsk Special Economic Zone (mögliche Steuererleichterungen). Möglichkeit einer Erweiterung des Geländes um die Grundstücke Nr 555/7, 555/8, 555/9 (im SSSE eingeschlossen) und weitere Grundstücke Nr 555/11, 555/12, 555/13 (nicht im SSSE eingeschlossen) zu einer Gesamtfläche von 5,8972 Hektar.

Bestimmung des geländes:

Das Grundstück ist in dem aktuellen Bebauungsplan für den Bau von Produktions-, Lager- und Lagereinrichtungen vorgesehen. Gemeinde Tychowo bietet ihre Unterstützung in allen Phasen der Investition.

Lage:

Immobilie gelegen in Tychowo, Gemeinde Tychowo, Bezirk Białogard, Woiewodschaft Westpommern. Das Grundstück befindet sich im Schnittpunkt der Landesstraßen Nr 167 Koszalin - Połczyn Zdrój und 169 Białogard - Bobolice, nur 33 km von der Nationalstraße Nr 6 Szczecin - Gdańsk und 21 km von der Nationalstraße Nr 11 Kolobrzeg - Poznan entfernt. Die nächsten Seehäfen Kolobrzeg - 65 km, Szczecin-Swinoujscie - 160 km. In einer Entfernung von etwa 1200 m - Bahnhof mit Laderampe.

Inhaber:

Der Eigentümer des Grundstücks ist Staatsschatz, im Vorstand der Agentur für landwirtschaftliches Eigentum.



Data on real estate:

The plot is located on the sub zone „TYCHOWO” - Słupsk Special Economic Zone (it is a possibility to benefit from income tax relief). It is a possibility for expansion area of plot No. 555/7, 555/8, 555/9 (covered of SSSE) and 555/11, 555/12, 555/13 (not included in SSSE) - a total area of 5.8972 hectare.

Use of the land:

Real estate is covered by the actual spatial development plan for the purpose:
- for development of production facilities, warehouses and storehouses. Tychowo Municipality offers assistance at all stages of the investment.

Location:

Real estate is located in Tychowo, Tychowo Municipality, Białogard County, West Pomerania Province. The plot is located near the intersection of regional roads No. 167 Koszalin - Połczyn Zdrój and No. 169 Białogard - Bobolice, , 33 km from the national road No. 6 Szczecin - Gdańsk and 21 km from the national road No. 11 Kolobrzeg - Poznań. The nearest seaports: Kołobrzeg - 65 km, Szczecin - Świnoujście - 160 km. At a distance of approximately 1200 m is located the railway station with a ramp.

Owner:

The owner of the land is the Treasury, on the Management Board the Agricultural Property Agency.



TERENY INWESTYCYJNE

Działka nr 24/1 Obręb Osówko - Pow. - 1,0359 ha.

Działka nr 25 Obręb Osówko - Pow. - 2,2494 ha.

Grundstück 24/1 Kreis Osówko - Fläche - 1,0359 Hektar.

Grundstück 25 Kreis Osówko - Fläche - 2,2494 Hektar.

Plot No. 24/1 Osówko Precinct, area - 1,0359 hectare.

Plot No. 25 Osówko Precinct, area - 2,2494 hectare.



Dane dotyczące nieruchomości:

Działka położona w Osówko w odległości ok. 300 m od drogi wojewódzkiej nr 163 Białogard – Połczyn Zdrój. Najbliższe skupisko budynków mieszkalnych oddalone jest o ok. 1500 m.

Przeznaczenie terenu:

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Teren przeznaczony pod inwestycje gospodarcze.

Gmina Tychowo oferuje swoją pomoc na wszystkich etapach realizacji inwestycji.

Lokalizacja:

Nieruchomość położona ok. 1,5 km od miejscowości w Osówku, Gmina Tychowo, powiat białogardzki, województwo zachodniopomorskie. Działka położona w odległości 300 m od drogi wojewódzkiej nr 163 Białogard - Połczyn Zdrój. Dojazd do nieruchomości drogą gminną. Odległość do Tychowa 16 km, do skrzyżowania z drogą wojewódzką nr 167 Koszalin – Połczyn Zdrój 8 km, do drogi krajowej nr 6 Szczecin – Gdańsk 38 km i 36 km od drogi krajowej nr 11 Kołobrzeg – Poznań. Najbliższe porty morskie: Kołobrzeg – 70 km, Szczecin-Świnoujście – 165 km.

Właściciel:

Właścicielem terenu jest Gmina Tychowo.

Informacja:

GMINA TYCHOWO
ul. Bobolicka 17
78-220 Tychowo
tel. 48 94 31 15 130
fax. 48 94 31 15 566
mail umig@tychowo.pl
www.tychowo.pl



Zur immobilie:

Das Grundstück liegt in Osówko, etwa 300 Meter von der Landesstraße 163 Białogard – Połczyn Zdrój. Das nächstgelegene Wohngebiet ist ca. 1500 Meter entfernt.

Bestimmung des geländes:

Es besteht kein Raumordnungsplan.

Das Gebiet ist für wirtschaftliche Investitionen vorgesehen. Gemeinde Tychowo bietet ihre Unterstützung in allen Phasen der Investition.

Lage:

Das Grundstück liegt etwa 1,5 Kilometer vom Ort in Osówko, Gemeinde Tychowo, Bezirk Białogard, Woiewodschaft Westpommern. 300 Meter von der Landesstraße 163 Białogard - Połczyn Zdrój auf der Gemeindestraße. Entfernung von Tychowo 16 Kilometer, zur Kreuzung mit Landesstraße 167 Koszalin – Połczyn Zdrój 8 Kilometer, zur Nationalstraße 6 Szczecin – Gdańsk 38 Kilometer und 36 Kilometer von der Nationalstraße 11 Kołobrzeg – Poznań. Die nächsten Seehäfen Kolobrzeg – 70 km, Szczecin-Swinoujście - 165 km.

Inhaber:

Der Eigentümer des Grundstücks ist Gemeinde Tychowo.

Auskunft:

GEMEINDE TYCHOWO
ul. Bobolicka 17
78-220 Tychowo
tel. 48 94 31 15 130
fax. 48 94 31 15 566
mail umig@tychowo.pl
www.tychowo.pl



Data on real estate:

The plot is located in Osówko, about 300 meters from the regional road No. 163 Białogard – Połczyn Zdrój. The nearest dwelling houses concentration is away about 1500 m from the plot.

Use of the land:

There is a lack of spatial development plan. The land is assigned for economic investments. Tychowo Municipality offers assistance at all stages of the investment.

Location:

Real estate is located about 1,5 km from Osówko, Tychowo Municipality, Białogard County, West Pomerania Province. The plot is located about 300 meters from the regional road No. 163 Białogard – Połczyn Zdrój. Access to the property is by the municipal road. Distance to Tychowo – 16 km, to intersection with the regional road No. 167 Koszalin – Połczyn Zdrój – 8km, to the national road No. 6 Szczecin- Gdańsk – 38km and to the national road No. 11 Kołobrzeg – Poznań – 36km. The nearest seaports: Kołobrzeg – 70km, Szczecin - Świnoujście - 165km.

Owner:

The owner of the land is Tychowo Commune.

Information:

TYCHOWO COMMUNE
Bobolicka Street 17
78 – 220 Tychowo
Tel. 48 94 31 15 130
Fax. 48 94 31 15 566
e-mail: umig@tychowo.pl
website: www.tychowo.pl