

ZARZĄDZENIE Nr 36/2018
WÓJTA GMINY DRAGACZ
z dnia 3 lipca 2018r.

w sprawie ogłoszenia nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz. 121. ze zm.) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dn. 14.IX.2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014r. poz. 1490 t.j.), Uchwały NR XXIII/237/17 Rady Gminy Dragacz z dnia 28 grudnia 2017r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości należącej do Gminy Dragacz, znajdujące się w miejscowości Grupa, nr ewidencyjny 3/166 obręb ewidencyjny Grupa Plac, o powierzchni 0,00.43 ha, Uchwały NR XXIV/249/18 Rady Gminy Dragacz z dnia 26 lutego 2018r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości - działki nr 14/2, obręb ewidencyjny Dolna Grupa

zarządza się, co następuje :

§ 1

Przeznacza się do zbycia następującą nieruchomość z zasobu nieruchomości gminy:

L p.	Nr ewid. nieruchomości.	Pow. ha	Cena wywoławca za netto złotych	Numer Księgi Wieczystej	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Rodzaj zbycia
1	3 /166	0,00.43	2.970,00	BY1S/00045116/6 Sądu Rejonowego w Świeciu V Wydział Ksiąg Wieczystych	Grupa	Na części działki (24 kwadratowe) znajduje się stalowa wiatła na pojemniki na odpady położona na placu utwardzonym betonem, stanowiąca nakładę dzierżawcy nieruchomości (Wspólnota Mieszkaniowa) i nie są własnością	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Umowa dzierżawy z najemcą obowiązuje do 30.09.2019r. Według Studium i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dragacz działka leży w strefie II- leśnej, na obszarze działalności inwestycyjnej- tereny zainwestowane.	Sprzedaż w drodze przetargowej.

2	14/2	0,18.70	120.000,00	BY1S/00019701/3 Sądu Rejonowego w Świeciu V Wydział Ksiąg Wieczystych	Dolna Grupa	właściciela nieruchomości. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w miejscowości Dolna Grupa. Działka niezagospodarowa na, według ewidencji gruntów i budynków tereny zadrzewione i zakrzewione, w stanie faktycznym tereny praktycznie bez zadrzewień i zakrzewień.	Brak zagospodarowania Według Studium i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dragacz działka leży w strefie I-wielofunkcyjnej, na obszarze działalności inwestycyjnej- tereny zainwestowane.	Sprzedaż w drodze przetargowej.
---	------	---------	------------	--	----------------	--	--	---------------------------------------

Otwarcie przetargu nastąpi w dniu 13 sierpnia 2018r. o godzinie 10.00 w siedzibie Urzędu Gminy Dragacz, pokój 11.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. nie mniejsze niż :

dla działki o nr ewid. nieruchomości 3/166 (lp. 1) – 30,00 zł,

dla działki o nr ewid. Nieruchomości 14/2 (lp. 2) - 1.200,00 zł

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości 20% ceny wywoławczej na konto Urzędu Gminy Dragacz, do dnia 7 sierpnia 2018r. na konto w Banku Spółdzielczym w Świeciu nr: 50 8168 0007 0008 0217 2000 0004.

Do ceny osiągniętej w przetargu dolicza się podatek VAT w wysokości 23%.

§ 3

Wykaz podano do publicznej wiadomości od dnia 23 kwietnia 2018r., od dnia 23 kwietnia 2018r. do dnia 06.06.2018r. Wyznaczono termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015r. poz.1774 t.j. ze zm.) - wniosków nie złożono.

Przetarg na zbycie nieruchomości nastąpi po upływie 30 dni podczas których niniejsze zarządzenie będzie wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Dragacz, na stronie BIP Gminy Dragacz, stronie internetowej Gminy Dragacz, a wyciąg z ogłoszenia o przetargu w prasie. Dodatkowe informacje o przedmiocie sprzedaży w drodze bezprzetargowej można uzyskać w Urzędzie Gminy Dragacz w godzinach pracy urzędu – pok. nr 12 lub telefonicznie pod numerem 523324969 wew. 150.

Wadium wpłacone w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który go wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu zapłaty pełnej ceny należności. Wadium nie podlega zwrotowi gdy osoba, która wygrała przetarg, uchyli się od zawarcia notarialnej umowy.
Wadium wpłacone przez osoby, które nie wygrały przetargu zostanie zwrócone po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Osoby dokonujące wpłaty gotówkowej na konto proszone są o podanie numeru konta, na które zostanie zwrócone wadium. Ustalona w wyniku przetargu cena nieruchomości podlega wpłacie w całości na konto Urzędu Gminy Dragacz w terminie co najmniej na 5 dni przed ustaloną datą zawarcia umowy notarialnej.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców wymaga zgody Ministra Spraw Wewnętrznych. Przetarg może zostać odwołany jedynie z ważnych powodów z podaniem jego przyczyny. Wszelkie należne podatki i opłaty związane z przeniesieniem własności ponosi nabywca. Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu ustnego ograniczonego lub żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

Dodatkowe informacje o przedmiocie przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Dragaczu w godzinach pracy urzędu – pokój nr 12 lub telefonicznie nr tel. (052) 3324969 wew. 150.

§ 3

Uczestnicy przetargów winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód wpłaty wadium w wersji papierowej,
- w przypadku osób fizycznych- dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne,
- w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wydruk z CEIDG, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność majątkową do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie wółmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu. Informacja o wykazie zostanie umieszczona w prasie lokalnej.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY
mgr Dorota Arzymion

Wywieszono na tablicy ogłoszeń, dnia2018r.

Zdjęto, dnia2018r. oraz na stronie internetowej UG i BIP tut. Urzędu.