

GN.6840.1.2017

Gościeradów, dn. 19.06.2017 r.

## Ogłoszenie o przetargu

Na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) oraz na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

**Wójt Gminy Gościeradów ogłasza przetarg ustny ograniczony na zbycie prawa własności nieruchomości gruntowej przeznaczonej do upraw polowych .**

Ograniczenie przetargu spowodowane jest brakiem dostępu nieruchomości do drogi publicznej

Przedmiotem sprzedaży jest:

### **1. Nieruchomość gruntowa :**

- o numerze ewidencyjnym 1935 o powierzchni 0,21 ha, położona w miejscowości (obrębnie) Gościeradów, Gmina Gościeradów, w ewidencji gruntów i budynków stanowi użytek R IIIb - 0,21 ha,
- wpisana w Księdze Wieczystej nr KW LU1K 00078900/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kraśniku,
- położona w miejscowości Gościeradów, w kształcie prostokąta , bez dostępu do drogi publicznej,
- zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gościeradów przyjętym Uchwałą Nr XXXV/182/14 Rady Gminy Gościeradów z dnia 18 września 2014 roku działka nr 1935 zlokalizowana o obrębnie Gościeradów położona jest na terenach rolnych, ozn. symb. „R”,
- **cena wywoławcza nieruchomości wynosi 3500,00 zł ( trzy tysiące pięćset złotych),**
- forma zbycia – sprzedaż na własność,
- nieruchomość nie jest obciążona hipotekami,
- **wadium wynosi 500,00 zł (pięćset złotych).**

Warunki przetargu:

1. Przetarg ograniczony jest do właścicieli działek sąsiadujących mających dostęp do drogi publicznej.
2. Do dnia 21.07.2017 r. do godz.15<sup>30</sup> w sekretariacie Urzędu Gminy Gościeradów , w zamkniętej kopercie oznaczonej napisem „ **Przetarg ustny ograniczony nieruchomości – Gościeradów**” należy dokonać zgłoszenia uczestnictwa w przetargu dołączając następujące dokumenty:
  - dane oferenta
  - dokument potwierdzający tytuł prawny do sąsiadującej nieruchomości z dostępem do drogi publicznej (kopie potwierdzone za zgodność z oryginałem)

**Przetarg odbędzie się w dniu 28.07.2017 o godz. 9<sup>00</sup> w budynku Urzędu Gminy Gościeradów, pokój nr 6.**

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Gościeradów nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu. Przetarg odbędzie się gdy do przetargu zostanie zakwalifikowany co najmniej jeden oferent spełniający warunki określone w ogłoszeniu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w gotówce w wysokości podanej jak powyżej w nieprzekraczalnym terminie do dnia 24.07.2017r. włącznie, na rachunek Urzędu Gminy Gościeradów w Banku Spółdzielczym Ziemi Kraśnickiej oddział w Gościeradowie na konto 02871710642009900003450003.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone będzie w poczet ceny. Wadia wpłacone przez pozostałych uczestników zwrócone będą niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w określonym miejscu i terminie, podanym w zawiadomieniu, w celu zawarcia umowy sprzedaży, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium ulega przepadkowi.

Cena osiągnięta w przetargu będzie płatna jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego.

Koszty przeniesienia własności ponosi nabywca.

Przetarg może być odwołany z ważnych powodów z niezwłocznym podaniem do publicznej wiadomości informacji o odwołaniu przetargu i przyczynie jego odwołaniu.

Zainteresowani mogą uzyskać dodatkowe informacje w Urzędzie Gminy Gościeradów pok.nr 2 lub pod numerem tel. 15 – 8381105 wew. 415.

**WÓJT**  
*Mariusz Szczepanik*  
**mgr Mariusz Szczepanik**

Data podania do publicznej wiadomości: 21.06.2017