

## INFORMACJE O ADMINISTRATORZE DANYCH OSOBOWYCH

Poznań, dnia 25 maja 2018 roku

*Szanowni Państwo,*

w związku z wejściem w życie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych (dalej: **RODO**), informujemy Panią/Pana przy pierwszym kontakcie o tym, że;

Administratorem Pani/Pana danych osobowych (dalej: **Dane**) jest Spółdzielnia Mieszkaniowa im. Hipolita Cegielskiego w Poznaniu, ul. Langiewicza 23, 61-502 Poznań (dalej: **Spółdzielnia**).

We wszystkich sprawach związanych z ochroną danych osobowych w Spółdzielni możliwy jest kontakt z Inspektorem Ochrony Danych na dedykowaną do tego skrzynkę [iodo@smcegielskiego.pl](mailto:iodo@smcegielskiego.pl). Ponadto kontakt ze Spółdzielnią możliwy jest:

1. we wskazanej powyżej siedzibie Spółdzielni,
2. telefonicznie pod numery telefonów wskazane na stronie internetowej Spółdzielni,
3. listownie na adres korespondencyjny Spółdzielni

### **Cele i podstawa prawna przetwarzania danych:**

Spółdzielnia przetwarza Pani/Pana Dane. Cel ich przetwarzania definiują przepisy prawa związane z działalnością Spółdzielni, zdefiniowane jako zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych i innych potrzeb członków spółdzielni oraz ich rodzin, przez dostarczanie samodzielnych lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych, a także lokali o innym przeznaczeniu (art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 roku o spółdzielniach mieszkaniowych, dalej: ustawa o sm), obowiązek zarządzania nieruchomościami stanowiącymi mienie Spółdzielni lub nabyte na podstawie ustawy mienie jej członków (art. 1 ust. 3 ustawy o sm), oraz inna działalność określona w statucie (art. 1 ust. 4 ustawy o sm).

Państwa Dane będą przetwarzane w związku z realizacją stosunku członkostwa, umowy najmu lub innej postawy prawnej zajmowania lokalu (podstawą prawną jest art. 6 ust.1 lit. b RODO). W związku z tym przetwarzane są Państwa imię i nazwisko, adres zamieszkania oraz korespondencyjny, ilość osób zamieszkujących w lokalu, oraz dokument potwierdzający tytuł prawny do lokalu. W tym zakresie podanie danych jest wymogiem ustawowym (art. 4 ustawy o sm oraz art. 6m ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach). Sposób podawania w/w danych określa Statut Spółdzielni Mieszkaniowej im. Hipolita Cegielskiego w Poznaniu (dalej: **Statut**) oraz Regulamin rozliczania kosztów zużycia zimnej i ciepłej wody oraz centralnego ogrzewania w budynkach spółdzielni mieszkaniowej im. H. Cegielskiego w Poznaniu przyjęty uchwałą nr 225 z dnia 23.12.2013 r. (wraz ze zmianą wynikającą z uchwały nr 174 z dnia 10.10.2016 r. dodającą pkt 8 lit. n). Powyższe dane mają Państwo obowiązek aktualizować.

**Spółdzielnia jako administrator Danych dbając o dogodność kontaktu i ułatwiając realizację wzajemnych obowiązków na podstawie Państwa zgody będzie również przetwarzać takie dane jak, adres e-mail oraz numer telefonu (podstawą prawną jest wtedy art. 6 ust. 1 lit. a RODO). Ze względu na treść przepisów, wszystkie dotychczas podane dane w podanym wyżej zakresie zostaną w dniu 25 maja 2018 roku usunięte.**

W związku z powyższym każda osoba, która wyrazi wolę, aby kontakt ze Spółdzielnią odbywał się za pomocą adresu e-mail lub telefonicznie będzie zmuszona do okazania woli w formie stosownego oświadczenia. Treść takiego oświadczenia musi wskazywać jakie dane ma przetwarzać Spółdzielnia oraz w jakim celu. Wzór takiego pisma znajduje się na stronie Spółdzielni oraz w jej sekretariacie. Zgoda będzie mogła być w każdej chwili wycofana.

**Spółdzielnia zachęca do wyrażenia zgody gdyż szybki i bezpośredni kontakt ułatwia komunikację, oraz może zapobiec stracie majątkowej lub finansowej, sytuacji zagrożenia życia lub zdrowia oraz innych incydentów grożących zniszczeniu mienia.** Bez tej zgody przekazanie informacji o zdarzeniu może być utrudnione.

### **Okres przechowywania danych**

Państwa dane będą przetwarzane przez okres trwania stosunku prawnego ze Spółdzielnią oraz po jego ustaniu tak długo jak wynika to z przepisów prawa lub prawnie usprawiedliwionego interesu Spółdzielni (np. ustalenie, dochodzenie, obrona przed roszczeniami, okres w którym może nastąpić kontrola przez organy publiczne). Okresy przechowywania określają przepisy prawa cywilnego (np. art. 118 k.c.), spółdzielczego (np. art. 41 Prawa spółdzielczego) oraz rachunkowego (np. Ustawa o rachunkowości art. 74). Po tym okresie informacje nie dotyczące faktu członkostwa w Spółdzielni zostaną usunięte. Dane dotyczące członkostwa będą przechowywane na wypadek prawnej potrzeby wykazania faktów, co jest prawnym uzasadnionym interesem Spółdzielni (art. 6 ust. 1 lit. f RODO). Niejednokrotnie dokumenty dotyczące członkostwa są kluczowymi dowodami w sprawach sądowych.

### **Kategorie odbiorców danych**

Spółdzielnia przekazuje Państwa dane innym podmiotom prawa określonym zgodnie z przepisami jako „podmiot przetwarzający”. Z każdym z takich podmiotów została zawarta umowa nakazująca zapewnienie poufności przechowywanych danych oraz innych wymogów mających chronić Państwa dane. Kategorie odbiorców są ściśle związane z profilem działalności Spółdzielni polegającym na administrowaniu nieruchomościami. Stąd będą to firmy zajmujące się wywozem śmieci, dostarczaniem mediów, pracami budowlano-montażowymi, tworzeniem systemów informatycznych do obsługi Spółdzielni i tym podobne. Spółdzielnia zapewnia, aby dane nie były przetwarzane w krajach spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego.

Poza powyższym Spółdzielnia ma obowiązek udostępniać innym członkom rejestr członków oraz inne dokumenty określone przepisami prawa oraz statutem Spółdzielni (n.p. art. 8<sup>1</sup> i inne ustawy o sm), w których mogą znajdować się Państwa Dane.

### **Informacja o wymogu podania danych**

W związku z wejściem RODO znacznie podwyższy się standard świadczonych na rzecz Państwa usług, ale będzie się to wiązało również z licznymi wymogami prawnymi, którym musi sprostać Spółdzielnia. **Jesteśmy zmuszeni poinformować, iż w celu uzyskania jakichkolwiek informacji w Spółdzielni muszą Państwa wylegitymować się okazując dokument potwierdzający tożsamość. Jeżeli zamierzają Państwo upoważnić do uzyskiwania takich danych inną osobę należy udzielić pełnomocnictwa pisemnego przy pracowniku Spółdzielni, albo pełnomocnictwa notarialnego.**

### **Prawa osoby, której dane dotyczą**

Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz prawo żądania ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia ich przetwarzania. Dane nie będą służyć zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu. Mogą Państwo również cofnąć zgodę w dowolnym momencie w zakresie swoich danych kontaktowych, żądać przeniesienia swoich danych oraz wnieść skargę do organu nadzorczego na działania Spółdzielni. Powyższe wynika z art. 15, 16, 17, 18, 19, 20 RODO)

### **Internetowe Konto Mieszkańca**

Korzystając z okazji przypominamy, że jest uruchomiona internetowa usługa oferująca przeglądanie informacji dotyczących opłat za lokal, naliczeń czynszowych, wnoszonych wpłaty i rozliczeń mediów, które szczególnie teraz w związku w życie przepisów RODO okaże się dużym ułatwieniem. Mieszkańcy zainteresowani dostępem do Internetowego Konta Mieszkańca proszeni są o osobiste odebranie loginu i hasła w Spółdzielni w Dziale czynszy.