

**UCHWAŁA NR XXIV/156/2016  
RADY GMINY GOSTYCYN**

**z dnia 24 listopada 2016 r.**

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016r. poz. 446 z późn. zm.) i art.5 ust.1 oraz art.7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych<sup>1</sup> (Dz.U. z 2014r. poz. 849 z późn. zm.)

**Rada Gminy Gostycyn,  
uchwała, co następuje:**

**§ 1.** Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Gostycyn:

**1) od gruntów:**

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób sklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,79 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **4,54 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,30zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni, z wyjątkiem gruntów oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków symbolem **Bi**, dla których stawka wynosi – **0,47zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **2,98 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni.

**2) od budynków lub ich części:**

- a) mieszkalnych – **0,70 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **15,00zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **10,59 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,61 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- e) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **7,62 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, z wyjątkiem budynków gospodarczych i garaży, dla których stawka wynosi – **4,20zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

**3) od budowli** – 2 % ich wartości określonej na podstawie art.4 ust. 1 pkt.3 i ust.3-7.

**§ 2.** Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- a) budowle, budynki lub ich części i grunty, w których prowadzona jest działalność kulturalna, wychowawcza i opiekuńcza przez jednostki do tego powołane,
- b) budowle, budynki lub ich części i grunty związane z prowadzeniem cmentarzy,
- c) budynki lub ich części, budowle i grunty służące do wykonywania zadań własnych gminy, w celu zaspokojenia zbiorowych potrzeb mieszkańców związanych ze zbiorowym zaopatrzeniem w wodę i odprowadzaniem ścieków,
- d) grunty i budynki zajęte na potrzeby ochrony przeciwpożarowej przez jednostki do tego powołane.

§ 3. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc Uchwała Nr XIV/87/2015 Rady Gminy Gostycyn z dnia 19 listopada 2015 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz.Urz. Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 25 listopada 2015 r., poz.3627).

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego, z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2017 r.

Przewodniczący Rady Gminy

**Ryszard Sucharski**

## Uzasadnienie

Rada Gminy na podstawie zawartych uprawnień w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2016 r. poz. 716 z późn. zm.) określiła wysokość stawek podatku od nieruchomości, rozróżniając je dla poszczególnych przedmiotów opodatkowania, uwzględniając w szczególności rodzaj prowadzonej działalności, rodzaj zabudowy, przeznaczenie i sposób wykorzystania gruntów. Przy ustaleniu stawek podatkowych Rada Gminy odniosła się również do Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2016 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2017 r. (M. P. z 2016, poz. 779).

Proponowane zmiany niektórych stawek podatku na 2017 rok spowodują wzrost wpływów do budżetu w stosunku do 2016 roku o ok. 92.300 zł.