

KARTA OFERTY INWESTYCYJNEJ/GMINA NOWY DUNINÓW

OFERTA NR 1		
Oznaczenie (nr działki)		75/2
Lokalizacja (miejscowość, obręb, opis)		Nowy DUNINÓW
Powierzchnia ogólna		0,3907 ha
w tym	powierzchnia zabudowana	0,1500 ha
	opisy zabudowy	Budynek mieszkalno-usługowy dwukondygnacyjny i budynek gospodarczy
	powierzchnia niezabudowana	0,2407 ha
Forma własności		Właściciel: GMINA NOWY DUNINÓW
Uregulowany stan prawny		Tak
Forma zbycia praw (np. sprzedaż, użytkowanie wieczyste, dzierżawa)		Sprzedaż
Przeznaczenie zgodne z planem (opis zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego lub warunkami zabudowy)		Funkcja podstawowa- zabudowa usług celu publicznego ogólnospołecznych i funkcja uzupełniająca- zabudowa mieszkaniowa na potrzeby władających i użytkowników obiektu
Możliwość przekwalifikowania terenu (wykazać i opisać jeżeli jest taka możliwość)		Nie ma możliwości
Ukształtowanie terenu (opis)		Teren płaski, działka w kształcie litery L
Dostępność komunikacyjna (szczegółowy opis)		Bezpośredni dostęp do drogi krajowej nr 62
Uzbrojenie terenu (rzeczywiste i możliwe) - opisowo	energia elektryczna	TAK
	gaz ziemny	NIE
	sieć ciepłownicza	NIE- budynek wyposażony w sieć C.O. z własnej kotłowni
	woda	TAK
	kanalizacja sanitarna	Szambo bezodpływowe
	kanalizacja deszczowa	NIE
	łączość (telefon i Internet)	TAK
Ograniczenia wynikające z ochrony środowiska (opis w przypadku odpowiedzi „tak”)		Nieruchomość położona w strefie ochrony konserwatorskiej parku zabytkowego w Nowym Duninowie. Wszelka działalność inwestycyjna, remontowo-budowlana i inna mogąca powodować zmiany w otoczeniu zabytku i jego ekspozycji widokowej, w tym także zmiany funkcji i użytkowania powinny być poprzedzone wydaniem wytycznych konserwatorskich i uzyskać zgodę WKZ- uzyskanie pozwolenia konserwatorskiego w formie decyzji
Preferowana forma działalności		Zgoda z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
Dodatkowe ważne informacje		
W załączeniu mapka, zdjęcia		TAK
Kontakt: (instytucja, osoba, telefon, e-mail)		Urząd Gminy w Nowym Duninowie, Krzysztof Piłatowicz- Kierownik Referatu Rozwoju Gospodarczego, Tel. 24 261-02-36 wew. 110, k.pilatowicz@nowyduninow.info.pl

KARTA OFERTY INWESTYCYJNEJ/GMINA NOWY DUNINÓW

OFERTA NR 1		
Oznaczenie (nr działki)		303/2
Lokalizacja (miejscowość, obręb, opis)		Nowy Duninów
Powierzchnia ogólna		0,63ha
w tym	powierzchnia zabudowana	0,0250 ha
	opisy zabudowy	Wieża telefonii komórkowej
	powierzchnia niezabudowana	0,6050 ha
Forma własności		Właściciel: GMINA NOWY DUNINÓW
Uregulowany stan prawny		<u>Tak</u>
Forma zbycia praw (np. sprzedaż, użytkowanie wieczyste, dzierżawa)		Sprzedaż lub dzierżawa
Przeznaczenie zgodne z planem (opis zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego lub warunkami zabudowy)		Tereny związane z infrastrukturą techniczną- obiekty telekomunikacji, dopuszcza się realizację funkcji usługowej jako uzupełniającej
Możliwość przekwalifikowania terenu (wykazać i opisać jeżeli jest taka możliwość)		Nie
Ukształtowanie terenu (opis)		Teren płaski w kształcie prostokąta
Dostępność komunikacyjna (szczegółowy opis)		Dostęp do drogi krajowej nr 62
Uzbrojenie terenu (rzeczywiste i możliwe) - opisowo	energia elektryczna	Istnieje możliwość połączenia
	gaz ziemny	NIE
	sieć ciepłownicza	NIE
	woda	NIE
	kanalizacja sanitarna	NIE
	kanalizacja deszczowa	NIE
	łączność (telefon i Internet)	NIE
Ograniczenia wynikające z ochrony środowiska (opis w przypadku odpowiedzi „tak”)		NIE
Preferowana forma działalności		Zgoda z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
Dodatkowe ważne informacje		
W załączeniu mapka, zdjęcia		TAK
Kontakt: (instytucja, osoba, telefon, e-mail)		Urząd Gminy w Nowym Duninowie, Krzysztof Piłatowicz- Kierownik Referatu Rozwoju Gospodarczego, Tel. 24 261-02-36 wew. 110, k.pilatowicz@nowyduninow.info.pl