

Wilczyn, dnia.....

Wnioskodawca: (imię, nazwisko, adres, nr tel.)

.....
.....
.....

Właściciele działki: (imię, nazwisko, adres)

.....
.....
.....

**Wójt Gminy Wilczyn
ul. Strzelińska 12 D
62-550 Wilczyn**

Na podstawie z art. 52, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.) proszę o wydanie decyzji o warunkach zabudowy:

1. **Określenie inwestycji (należy opisać planowaną inwestycję np.: budowa, rozbudowa, nadbudowa, zmiana sposobu użytkowania, itp. oraz podać budynek, którego inwestycja dotyczy np.: mieszkalny, gospodarczy, garażowy, inny - podać jaki):**

.....
.....
.....

2. **Określenie granic terenu objętego wnioskiem:**

- działka nr:
- położona w obrębie: miejscowość:.....

3. **Określenie charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji:**

3.1. Część opisowa

Rodzaj obiektu i jego przeznaczenie		
Powierzchnia zabudowy [m ²]		
Powierzchnia użytkowa [m ²]		
Kubatura [m ³]		
Liczba kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe)		
Szerokość elewacji frontowej [m]		
Wysokość całkowita obiektu [m]		
Rodzaj dachu (jednospadowy, dwuspadowy, wielospadowy)		
Kąt nachylenia połaci dachowych [°]		
Podpiwniczenie (TAK/NIE)		
Powierzchnia sprzedaży (dotyczy obiektów handlowych)		

Czy planowany jest podział przedmiotowej działki?

Dodatkowe informacje:.....

UWAGA: W przypadku braku miejsca w formularzu należy dołączyć dodatkowy opis.

3.2. Część graficzna

Rysunek sporządzony na kserokopii mapy zasadniczej (do wniosku należy dołączyć 2 egzemplarze kopii mapy zasadniczej zakupione w ośrodku geodezji i kartografii oraz jej kserokopię z graficznym określeniem wnioskowanej inwestycji).

4. Określenie zapotrzebowania w wodę, energię elektryczną i sposobu odprowadzania lub oczyszczania ścieków oraz innych potrzeb w zakresie infrastruktury technicznej, a w szczególnych przypadkach unieszkodliwiania odpadów:

	WŁAŚCIWE ZAZNACZYĆ:	ZABOTRZEBOWANIE:
woda z przyłącza:	<input type="checkbox"/> istniejącego <input type="checkbox"/> projektowanego	
energia elektryczna z przyłącza:	<input type="checkbox"/> istniejącego <input type="checkbox"/> projektowanego	
ścieki odprowadzone do:	<input type="checkbox"/> kan. sanitarnej <input type="checkbox"/> szczelnego zbiornika (<input type="checkbox"/> istn. <input type="checkbox"/> proj.) <input type="checkbox"/> przydomowej oczyszczalni (<input type="checkbox"/> istn. <input type="checkbox"/> proj.)	
sposób unieszkodliwiania odpadów:		
Inne (sposób ogrzewania itp.)		

4. Dostęp do drogi publicznej (określić również na mapie)

5. Dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko:

6. Charakterystyka i parametry techniczne dla inwestycji liniowych:

.....
(długość) (przekrój) (ciśnienie) (napięcie) (itp.)
.....
.....

.....
/podpis/

Załączniki:

- 1. Dwa komplety kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000 lub 1:500 dla terenu, na którym ma być realizowana inwestycja oraz terenu sąsiedniego,
- 2. Część graficzna - rysunek sporządzony na kserokopii mapy zasadniczej z oznaczeniem granic terenu objętego wnioskiem wraz z proponowanym usytuowaniem obiektów budowlanych wraz z dostępem do drogi publicznej,
- 3. Zapewnienie ws. zaopatrzenia w wodę,
- 4. Zapewnienie ws. zaopatrzenia w energię elektryczną,
- 5. Dowód wniesienia opłaty skarbowej,
- 6. Imienne pełnomocnictwo inwestora do reprezentowania interesantów (oryginał),
- 7. inne.....

USTALENIE WARUNKÓW ZABUDOWY - INFORMACJE

1. Termin załatwienia:

Do 3 miesięcy, w sprawach szczególnie skomplikowanych do 5 miesięcy.

2. Odwołanie:

Odwołanie wnosi się w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koninie za pośrednictwem Wójta Gminy Wilczyn.

3. Przyjmowanie wniosków:

Poniedziałek - piątek godz. 7³⁰ – 15³⁰.

4. Podstawa prawna:

Art. 52, 59, 60, 61 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.).

Zgodnie z art. 52, ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.) wniosek powinien zawierać:

1. Określenie granic terenu objętego wnioskiem, przedstawionych na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000 lub 1:500 (dla inwestycji liniowych dopuszcza się mapy w skali 1:2000) lub, w przypadku jej braku, na kopii mapy katastralnej, przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmujących teren, którego wniosek dotyczy i obszaru, na który ta inwestycja będzie oddziaływać.

Ze względu na konieczność sporządzenia na ww. mapie analizy, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie sposobu ustalenia wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – mapa musi zawierać obszar w odległości nie mniejszej niż trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy, nie mniejszej jednak niż 50 m oraz wskazywać dostęp wnioskowanej inwestycji do drogi publicznej.

2. Określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia i gabarytów projektowanych obiektów budowlanych, przedstawione w formie opisowej - wg 1 i 3 pktu wniosku i graficznej.

5. Wymagane dokumenty:

1. Wniosek o ustalenie warunków zabudowy,
2. Dwie aktualne mapy sytuacyjno wysokościowe w skali 1: 1000 lub 1: 500 z oznaczonym terenem wokół. Mapy należy zakupić w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Koninie:
- ul. płk. Witolda Sztarka 1, 62-500 Konin,
3. Część graficzna - rysunek sporządzony na kserokopii mapy zasadniczej z oznaczeniem granic terenu objętego wnioskiem wraz z proponowanym usytuowaniem obiektów budowlanych wraz z dostępem do drogi publicznej,
3. Umowy lub warunki na infrastrukturę techniczną. Jeżeli wnioskowana działka nie jest uzbrojona należy uzyskać zapewnienie gestora sieci o braku przeciwwskazań w dostarczeniu mediów:
- Zakład Energetyczny w Koninie - ul. Kleczewska 41,
- Zakład Usług Wodnych w Koninie - ul. Nadbrzeźna 6a,
4. Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej w wys. 107 zł (decyzje w sprawach mieszkaniowych są zwolnione z opłaty skarbowej).

6. Ponadto:

1. We wniosku należy podać dokładne dane adresowe Wnioskodawcy oraz dane Właściciela terenu, na którym inwestycja ma być realizowana - jeżeli działka stanowi współwłasność - należy podać wszystkie osoby, które mają udział w wnioskowanej działce.
2. Jeżeli o wydanie decyzji ubiega się więcej niż jedna osoba - wniosek winny podpisać wszystkie osoby ubiegające się o wydanie decyzji.

Klauzula informacyjna

Informuję, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Urząd Gminy w Wilczynie, ul. Strzelińska 12 D, 62-550 Wilczyn**, zwanym dalej Administratorem; Administrator prowadzi operacje przetwarzania Pani/Pana danych osobowych,
- 2) kontakt do inspektora danych osobowych: e-mail: inspektor@osdidk.pl,
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji zadań i nie będą udostępniane innym odbiorcom,
- 4) Administrator danych osobowych, przetwarza Pani/Pana dane osobowe na podstawie obowiązujących przepisów prawa, zawartych umów oraz na podstawie udzielonej zgody.
- 5) podanie danych jest niezbędne do zawarcia umowy, w przypadku niepodania danych niemożliwe jest zawarcie umowy,
- 6) posiada Pani/Pan prawo do:
 - żądania od Administratora dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych osobowych,
 - wniesienia sprzeciwu wobec takiego przetwarzania,
 - przenoszenia danych,
 - wniesienia skargi do organu nadzorczego,
 - cofnięcia zgody na przetwarzanie danych osobowych.
- 7) Pani/Pana dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu,
- 8) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów określonych w pkt 3, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa.

Zgoda na przetwarzanie danych

1. Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych przez administratora danych **Urząd Gminy w Wilczynie, ul. Strzelińska 12 D, 62-550 Wilczyn**, w celu realizacji ustawowych zadań Urzędu - na podstawie Art. 6 ust. 1 lit. c ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz na podstawie Art. 9 ust.1 lit. g ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.
2. Podaję dane osobowe dobrowolnie i oświadczam, że są one zgodne z prawdą.
3. Oświadczam, że zapoznałem(-am) się z treścią klauzuli informacyjnej, w tym z informacją o celu i sposobach przetwarzania danych osobowych oraz prawie dostępu do treści swoich danych i prawie ich poprawiania.

.....
(data i podpis)