

LISTA ZGŁOSZONYCH KRYTERIÓW DO DYSKUSJI W RAMACH ANALIZY WIELOKRYTERIALNEJ, PROWADZONEJ PRZEZ FORUM DIALOGU, DLA BUDOWY LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 400 kV KOZIENICE-OŁTARZEW

Kryteria środowiska społecznego

Liczba budynków mieszk. w kor. 70 m [n] - przeliczone na liczbę osób
Liczba budynków mieszk. w pasie 35-100 m [n] - przeliczone na liczbę osób
Liczba budynków mieszk. w pasie 100-200 m [n] - przeliczone na liczbę osób
Liczba budynków mieszk. w pasie 200-400 m [n] - przeliczone na liczbę osób
Zbliżenia do budynków wpisanych do rejestru zabytków [n]
Długość przecięcia parków krajobrazowych [km]
Długość przecięcia OChK [km]
Liczba i ranga stanowisk archeologicznych (dot. rozmieszczenia słupów),
Kryteria gospodarcze, decydujące o rozwoju społecznym i jakości życia mieszkańców
Ilość sprzeciwów/protestów właścicieli gruntów niezabudowanych, przez które przebiegać będzie planowana linia
Zbliżenia do budynków wpisanych do rejestru zabytków, podział budynków na kategorie w zależności wartości historycznej oraz stanu obecnego (I, II, III),
Zbliżenia do terenów wpisanych do rejestru zabytków (typu parki) oraz historycznych układów urbanistycznych (typu: zespoły urbanistyczne miast przemysłowych lub układy ruralistyczne) 10 km symetrycznie od osi linii,
Długość przecięcia parków krajobrazowych oraz długość przecięcia obszarów przeznaczonych do włączenia w obszary parków krajobrazowych (ha)
Długość istniejących już lini 400kV, 220kV i 110kV na terenach poszczególnych gmin (km).
Powierzchnia stanowisk archeologicznych, 500m symetrycznie od osi linii (ha),
Liczba nowo nabytych działek o pow. ok. 1500 - 3000 - 4000 m ² zakupionych przez ludzi spoza gminy bo to świadczy o ich docelowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową lub mieszkaniowo – rekreacyjną,
Liczba działek pod mieszkalnictwo - już podzielone grunty na działki,
Zbliżenia do dóbr kultury,
Negatywne oddziaływanie w odniesieniu do wartości wizualnej krajobrazu - istotna dominanta widokowa,
Występowanie obszarów wykorzystywanych turystycznie,
Występowanie obszarów ochrony archeologicznej.
Świadomość i wiedza społeczeństwa, że planowano w tym miejscu linię,
Liczba wydanych warunków zabudowy i pozwoleń na budowę budynków mieszkalnych w korytarzu o szerokości 70 m. (po 35 m od osi linii),
Liczba wydanych warunków zabudowy i pozwoleń na budowę budynków mieszkalnych w pasie 35-100 m. po każdej ze stron od osi linii,
Liczba wydanych warunków zabudowy i pozwoleń na budowę budynków mieszkalnych w pasie 100-200 m. po każdej ze stron od osi linii
Liczba wydanych warunków zabudowy i pozwoleń na budowę budynków mieszkalnych w pasie 200-400 m. po każdej ze stron od osi linii
Występowanie stanowisk archeologicznych w pasie do 400 m. po każdej stronie od osi linii

Kryteria środowiska przyrodniczego

Długość przecięcia obszarów Natura 2000 (OSO+SOO)
Długość przecięcia rezerwatów przyrody [km]
Powierzchnia obszarów wodno-błotnych i bagiennych w korytarzu ≤ 800 m [ha]
Powierzchnia zbiorników wodnych w korytarzu ≤ 800 m [ha]
Długość przebiegu linii przez zwykłą strefę ochronną Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
Długość przebiegu linii przez lokalny system przyrodniczy
Powierzchnia obszarów będących w strefie ujęć wody w szerokości do 1000m od osi linii (ha),
Ilość wyciętych lasów oraz terenów zielonych dla każdego z wariantów (ha),
Ilość pomników przyrody w odległości 300m symetrycznie od osi linii
Liczba gatunków ptaków migrujących w korytarzu o szerokości do 400m po każdej stronie od osi linii /n/,
Liczba gatunków ptaków gniazdujących w korytarzu o szerokości do 400m po każdej stronie od osi linii /n/
Liczba gatunków zwierząt /płazy, gady, ssaki/ pod ścisłą ochroną gatunkową występująca w korytarzu o szerokości do 400m po każdej stronie od osi /n/,
Długość przecięcia obszarów objętych ochroną siedliskową roślin /km/,
Występowanie obszarów objętych ochroną siedliskową roślin w korytarzu o szerokości do 400m po każdej stronie od osi linii /n/

Kryteria techniczne i funkcjonalne

Długość całkowita linii [km]
Długość linii przebiegających w korytarzach DK, ekspresowych i autostrad [km]
Liczba słupów specjalnych [n]
Bezpieczeństwo dostaw energii [ekspercka w skali 0-1, gdzie 0 to brak bezpieczeństwa]
Długość linii przebiegających w korytarzach istniejących linii elektroenergetycznych 220 i 400 kV
Ze względu na długość linii oszacowanie prawdopodobieństwa wystąpienia awarii katastrofalnej lub ataku terrorystycznego
Kolizja z istniejącą i planowaną infrastrukturą,
Zapotrzebowanie na energię elektryczną w gminach, w których planowany jest przebieg linii 400 kV.

Kryteria planistyczne

Długość linii zgodna z obowiązującymi PZP [km]
Pow. obszarów plan. pod budownictwo mieszkaniowe w kor. 70 m [m2]
Pow. obszarów plan. pod budownictwo mieszkaniowe w kor. 35-100 m [ha]
Pow. obszarów plan. pod budownictwo mieszkaniowe w kor. 100-400 m [ha]
powierzchnia obszarów planowanych pod budownictwo (mieszkaniowe, usługowe) w korytarzach 70, 100, 400 m w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gmin
Długość linii zgodna z dotychczasowymi dokumentami planistycznymi
Długość linii zgodna z obowiązującymi MPZP oraz zgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego poszczególnych gmin (km),
Zgodność wariantu z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego obowiązującego od 29 lipca 2014r
Powierzchnia terenów planowanych pod budownictwo usługowo-produkcyjne w korytarzu do 100m do 500m, symetrycznie od osi linii (ha) Dodatkowo obszary o szczególnym znaczeniu dla rozwoju usług, produkcji i przemysłu -Węzeł Wiskitki
Ilość odnawialnych źródeł energii elektrycznej (typu wiatraki, fotowoltaika) w odległości do 10km od osi linii oraz obszary na których dopuszcza się umieszczenie odnawialnych źródeł energii (ha).
Zgodność z Planem Rozwoju Sieci Przesyłowej do 2025r, opracowanym przez PSE S.A
Odległość linii od istniejących lub planowanych obiektów rekreacji I sportu, symetrycznie 10km od osi linii
Powierzchnia obszarów przeznaczonych w mpzp pod zabudowę usługową produkcyjną
Powierzchnia obszarów przewidzianych pod budownictwo mieszkaniowe w aktualnym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego w korytarzu o szerokości 70 m. (po 35 m. od osi linii),
Powierzchnia obszarów przewidzianych pod budownictwo mieszkaniowe w aktualnym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego w korytarzu od 35 do 100 m. symetrycznie od osi linii,
Powierzchnia obszarów przewidzianych pod budownictwo mieszkaniowe w aktualnym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego w korytarzu od 35 do 100 m. symetrycznie od osi linii,
Powierzchnia obszarów przewidzianych pod budownictwo mieszkaniowe w aktualnym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego w korytarzu od 100 do 400 m. symetrycznie od osi linii.

Kryteria ekonomiczno-finansowe

Koszt budowy linii [MPLN]
Koszt odszkod. za wysiedlone budynki mieszk. w kor. 70 m [MPLN]
Koszt uzyskania służebności przesyłu [MPLN]
Koszt inwestora związany z przebudową linii istniejących [MPLN]
Dostępność wykonanego obiektu
Przydatność korytarza do rozbudowy lub modernizacji sieci elektroenergetycznej
Dotychczasowe koszty finansowe przeznaczone na dany wariant (MPLN)
Koszty eksploatacji linii 400kV (koszty konserwacji, napraw, koszty utraty energii podczas przesyłu, których wzrost jest proporcjonalny do długości linii przesyłowej) oraz oszacowanie ryzyka zakłóceń w przesyśle energii
Zgodność danego wariantu z przeprowadzonym przetargiem w lutym 2013r na budowę linii 400kV Kozienice-Ołtarzew oraz zgodność podpisanej umowy na realizację inwestycji, między PSE S.A. a ZUE i Dalekowod z lutego 2014r.
Odszkodowania wynikające z ograniczeń w inwestowaniu na terenach usług i produkcji objętych mpzp
Koszty odszkodowań wynikające z uzyskanych pozwoleń na budowę na podstawie wydanych decyzji ustalających warunki zabudowy lub lokalizacji inwestycji celu publicznego
Utrata wartości gruntów odpowiednio w korytarzach w zależności od odległości od linii,
Koszty, łatwość dojazdu i koszt utrzymania linii,

Inne kryteria

Kryterium podstawowe: możliwość realizacji
Ilość podmiotów do negocjacji cen - właścicieli czy zarządców gruntów,
Własność gruntów - publiczna czy prywatna,