

Razem

12 051 662,42

Saldo bilansu płatniczego jest dodatnie i wynosi 10.772 586,98 zł.

#### Rachunek zysków i strat

Spółdzielnia jest płatnikiem podatku dochodowego od osób prawnych od tzw. dochodów z pozostałej działalności gospodarczej, w związku z czym rachunek zysków i strat wykazuje wynik na działalności zwolnionej oraz na opodatkowanej (działalność gospodarcza).

#### Rachunek zysków i strat z gospodarki zasobami mieszkaniowymi

1 Przychody dot.GZM	14 606 704,84
2 Koszty dot. GZM	15 129 675,17
3 Wynik roku 2016	- 522 970,33
4 Saldo przychodów i kosztów oper.-finans.	89 651,77
5 Wynik roku 2016	- 433 318,56

#### Rachunek zysków i strat pozostałej działalności opodatkowanej

1. Przychody	3 059 497,82
2. Koszty	1 048 030,94
3. Wynik roku obrotowego	2 011 466,88
4. Saldo przychodów i kosztów operacyjno-finansowych	700 122,12
5. Zysk brutto	2 717 764,14
6. Podatek dochodowy	516 375,00
7. Zysk netto	2 195 214,00

Z powyższego zysku, zgodnie ze statutem zostaną pokryte koszty ogólnoadministracyjne. Pożytki z nieruchomości wspólnej pokryją wydatki związane z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości, na których powstają. Pozostała kwota w wysokości 416.598,26 zł zostanie rozdysponowana przez Walne Zgromadzenie Członków.

Przedstawiając powyżej krótką ocenę sytuacji majątkowo-finansowej Zarząd stwierdza, że Spółdzielnia posiada pełną zdolność i płynność płatniczą. Wyniki wskazują na dobrą kondycję finansową i nie występują niepewności co do możliwości kontynuowania dalszej działalności Spółdzielni.

#### Działalność remontowa