

zaległości czynszowe na lok. mieszkalnych	2 245	2 253	8
zaległości z najmu lokali użytkowych i garaży	213	86	-127
rozrachunki z tytułu zakupu gruntu	186	201	15
pozostałe należności	213	230	17

W ramach prowadzonych działań windykacyjnych Spółdzielnia informuje użytkowników mieszkań i garaży o stanie ich konta. Wysyłane są monity i wezwania ostateczne o zapłatę. Ostatnie monity o zapłatę zaległości czynszowych dostarczone zostały dłużnikom w miesiącu listopadzie i grudniu 2016 r.

Ponadto dłużnicy wzywani są na posiedzenie Komisji Interwencyjnej oraz Rewizyjnej Rady Nadzorczej. Posiedzenia Komisji poświęcone były rozmowom i ustaleniom z członkami zalegającymi z opłatami w zakresie sposobu ich spłaty. W celu skuteczniejszej windykacji zadłużeń czynszowych następuje odcięcie dostępu do ciepłej wody w mieszkaniach osób posiadających zadłużenia czynszowe oraz blokowanie pilotów umożliwiających wjazd na teren posesji. Wobec osób posiadających zadłużenie z tytułu opłat za korzystanie z lokali mieszkalnych Spółdzielnia wystąpiła na drogę sądową wnosząc pozwyc o zapłatę zadłużenia. Obecnie objętych wyrokiem sądowym jest 92 sprawy na kwotę 953.097,44 zł. Zasądzone odsetki i koszty sądowe to kwota 339.084,13 zł.

Ponadto skierowano 31 pozwów do sądu o zapłatę należności z odsetkami w wysokości 259.954,81 zł.

Użytkownicy mieszkań informowani są o możliwości skorzystania z dodatków mieszkaniowych.

W wyniku prowadzonych działań w ciągu 2016 roku przeprowadzono eksmisję z 4 zadłużonych lokali oraz wniesiono 2 sprawy o eksmisję.

Zobowiązania

- długoterminowe	512 266,82
- krótkoterminowe	3 432 665,74
- fundusze specjalne (ZFŚS)	88 046,18
- zasądzone koszty sądowe i odsetki	349 231,44
- wynik na działalności GZM	7 669 452,24