

W 2016 roku na wniosek członków zawarto 25 umów notarialnych dotyczących przeniesień w odrębną własność:

- dla 18 mieszkań z prawem własnościowym
- dla 5 mieszkań z prawem lokatorskim

Dla 2 mieszkań, których właścicielem była Spółdzielnia ustanowiono odrębną własność w wyniku sprzedaży w drodze przetargu.

Spółdzielnia posiadała na 31.12.2016r. 69.290,24 m² gruntów własnych o wartości 11.481.278,92 zł oraz 31.086,62 m² gruntów w wieczystym użytkowaniu o wartości prawa 3.349.486,32 zł.

STAN MAJĄTKOWY I FINANSOWY SPÓŁDZIELNI

Pełną informację o wynikach finansowych zawiera sprawozdanie finansowe za 2016 rok obejmujące:

bilans, rachunek zysków i strat, wprowadzenie do sprawozdania oraz informację dodatkową i objaśnienia do sprawozdania.

Badanie sprawozdania finansowego przeprowadził biegły rewident wybrany przez Radę Nadzorczą.

Rada Nadzorczą sprawozdanie finansowe przyjęła bez uwag i stwierdziła, że sprawozdanie może być przedłożone do oceny i zatwierdzenia przez najbliższe Walne Zgromadzenie.

W 2016 roku Spółdzielnia była kontrolowana przez Wydział Kontroli Płatników Składek - Zakładu Ubezpieczeń Społecznych w Poznaniu.

Powyższa kontrola nie wykazała żadnych nieprawidłowości.

W 2016 roku Spółdzielnia była kontrolowana przez Bank PKO BP V Oddział w Poznaniu w zakresie oceny prawidłowości analitycznej ewidencji zadłużeń i ich spłat z tytułu kredytów wspomaganych przez budżet.

Powyższa kontrola nie wykazała żadnych nieprawidłowości.

Wartość majątku na dzień 31.12.2016 r. wyniosła 87 024 565,48 zł i w porównaniu do 31.12.2015r. nastąpił wzrost o 130 tys. zł, przy czym aktywa trwale zmniejszyły się o 1.631 tys. zł, a w aktywach obrotowych nastąpił wzrost o 1.761 tys. zł.

Główny wpływ na zmiany w majątku trwałym miały dalsze ustanowienia odrębnych własności lokali mieszkalnych, których wartość księgowa została przeniesiona na konta pozabilansowe.

Zwiększenie aktywów obrotowych to między innymi wzrost środków pieniężnych na rachunkach bankowych i lokatach o 717 tys. zł. oraz wzrost ujemnego salda funduszu remontowego o 1.255 tys. zł.

Należności krótkoterminowe zmniejszyły się o 205 tys. zł.

W 2016r. nastąpiło zmniejszenie zadłużeń czynszowych o 120 tys. zł.

Dodatkowo w miesiącu grudniu 2016 przeprowadzona została eksmisja dłużnika, co pozwoli na sprzedaż lokalu mieszkalnego w przetargu i poprawienie wskaźnika zadłużenia poprzez odzyskanie zaległości czynszowych na kwotę 200 tys. złotych.