

SPRAWOZDANIE

z działalności Spółdzielni w roku obrotowym 2016

INFORMACJA O WYNIKACH SPÓŁDZIELNI ZA 2016 ROK

Wstęp

Spółdzielnia Mieszkaniowa im. Hipolita Cegielskiego powstała w 1958 roku i działa w oparciu o ustawę o Spółdzielniach Mieszkaniowych oraz ustawę Prawo Spółdzielcze.

Przedstawiając poniższe sprawozdanie Zarząd kierował Spółdzielnią i reprezentował ją na zewnątrz w poniższym składzie:

- | | |
|-----------------------|---|
| 1. Waldemar Witkowski | - Prezes Zarządu |
| 2. Hanna Pastuszek | - Z-ca Prezesa Zarządu |
| 3. Mieczysław Gmerek | - Członek Zarządu – oddelegowany z Rady Nadzorczej na czas niezdolności do pracy Z-cy Prezesa Hanny Pastuszek |

W 2016 roku Zarząd odbył 25 protokołowanych posiedzeń, na których podjął 203 uchwały.

Uchwały podejmowane były przede wszystkim w sprawach: członkowsko-mieszkaniowych, z zakresu działalności eksploatacyjno-finansowej oraz wynikających z obowiązków statutowych, między innymi zwołania Walnego Zgromadzenia, które odbyło się w dniach od 9 do 13 kwietnia 2016 r.

Zadania gospodarcze realizowane były w 2016 roku przy poziomie zatrudnienia, które w skali średniorocznej wyniosło $20 \frac{3}{8}$ etatów w następujących grupach:

- pracownicy administracyjno-techniczni, konserwatorzy oraz Zarząd – 16 $\frac{4}{8}$
 - dozorczy – 3 $\frac{7}{8}$
- oraz firmy, z którymi podpisane są umowy.

Sprawy członkowsko – mieszkaniowe

Wg stanu na dzień 31.12.2016r. Spółdzielnia zrzesza 2876 członków zamieszkałych oraz 43 członków oczekujących. Ponadto w zasobach jest 296 osób nie będących członkami, którym przysługują spółdzielcze własnościowe prawa lub są właścicielami lokali.

Na dzień 31.12.2016r. Spółdzielnia posiada 2107 lokale mieszkalne, z czego:

- 56 z prawem lokatorskim
- 1988 z własnościowym prawem do lokalu
- 42 na najem
- 21 bez tytułu prawnego

Ponadto zarządzamy 961 mieszkaniami, dla których ustanowiona jest pełna własność.