

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY**

Poznań, dnia 14.02.2017 r.

Miasto Poznań Zarząd Zieleni Miejskiej informuje, że na okres 21 dni tj. od dnia 14.02.2017 r. do 06.03.2017 r. na stronie internetowej [www.zzmpoznan.pl](http://www.zzmpoznan.pl) na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Poznania [www.bip.poznan.pl](http://www.bip.poznan.pl) oraz w siedzibie Zarządu Zieleni Miejskiej przy ul. Strzegomskiej 3 w Poznaniu został wywieszony na tablicy ogłoszeń wykaz nieruchomości przeznaczony do dzierżawy:

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Pow. do oddania w dzierżawę	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Minimalna wysokość czynszu i termin jego wnoszenia	Zasady aktualizacji czynszu	Informacje dodatkowe	Uwagi
1	Przy ul. Wieniawskiego / Fredry w parku Wieniawskiego w Poznaniu	Obr. Poznań, ark. 23, dz. 26/1 cz. KW: PO1P/00116162/3	155 m <sup>2</sup>	Teren zielony będący w trwałym zarządzie Zarządu Zieleni Miejskiej	Brak planu	2672,50 zł netto / miesiąc plus należny podatek VAT wg obowiązujących stawek plus podatek od nieruchomości, płatny 15 każdego miesiąca dzierżawy	W przypadku zmiany stawek czynszowych za dzierżawę gruntów komunalnych określonych dla terenu Miasta Poznania, czynsz dzierżawny określony w niniejszej umowie ulega stosownej zmianie począwszy od daty wejścia w życie zmienionych stawek na podstawie faktury wystawionej przez Oddział Finansowo - Księgowy Wydierżawiającego, co nie wymaga formy aneksu do umowy. W przypadku zmiany stawek podatku od nieruchomości gruntów komunalnych określonych dla terenu Miasta Poznania, czynsz dzierżawny określony w niniejszej umowie ulega stosownej zmianie począwszy od daty wejścia w życie zmienionych stawek na podstawie faktury wystawionej	Cel dzierżawy: ogródek gastronomiczny o powierzchni 132,50 m <sup>2</sup> oraz teren przyległy o powierzchni 22,50 m <sup>2</sup> . Czas trwania dzierżawy: na czas określony do 3 lat. Wydierżawiający ma prawo wypowiedzenia umowy z zachowaniem 2 miesięcznego terminu wypowiedzenia w	Wykaz nieruchomości wywieszony na okres 21 dni w siedzibie Zarządu Zieleni Miejskiej ul. Strzegomska 3. Informacji udziela Oddział Planowania i dokumentacji, pok. 19, tel. 61 860 85 29.

							przez Oddział Finansowo - Księgowy Wyzierżawiającego, co nie wymaga formy aneksu do umowy.	przypadku konieczności przeznaczenia nieruchomości pod rewaloryzację parku Wieniawskiego. Nieruchomość nie posiada uzbrojenia w media (prądu, wody, gazu, kanalizacji itp.).	
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--